



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » ИЮНЯ 20 18 г.

№ 230-ПП

Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях снижения затрат граждан при оформлении прав на объекты недвижимого имущества Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков (прилагается).

2. Возложить региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением хозяйствующими субъектами, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ на территории Белгородской области, предельных максимальных цен на кадастровые работы, установленных настоящим постановлением, на Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (Ковальчук Е.В.).

3. Департаменту внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Белгородские известия».

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 03 сентября 2007 года № 201-пп «Об определении уполномоченного органа по контролю за соблюдением на территории Белгородской области предельных максимальных цен (тарифов) на проведение землеустроительных работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и жилищного строительства».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утверждено
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 25 » ИЮНЯ 2018 года
№ 230-ПП

Положение
о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении
отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков

1. Положение о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков (далее - Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана».

2. Настоящее Положение устанавливает предельные максимальные цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядок их применения.

3. Предельные максимальные цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков (далее – предельные максимальные цены) установлены в приложении к настоящему Положению.

4. Установленные предельные максимальные цены подлежат обязательному применению всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законодательством, при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства и расположенных на них зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также в отношении бесхозяйных и выморочных объектов недвижимого имущества, оформляемых в муниципальную собственность.

5. Установленные предельные максимальные цены применяются при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

6. В настоящих предельных максимальных ценах учтены все расходы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключающих договоры подряда на выполнение кадастровых работ в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков, в том числе расходы по проведению подготовительных работ, определению геодезических координат пунктов съемочного обоснования, определению координат характерных точек границ объекта недвижимости геодезическим методом, вычерчиванию графической части межевого и(или) технического плана объекта недвижимости, согласованию местоположения границ объекта недвижимости с правообладателями смежных объектов недвижимости, закреплению границ земельного участка долговременными межевыми знаками, оформлению межевого и(или) технического плана объекта недвижимости и другие работы, сопутствующие проведению кадастровых работ при составлении межевого и(или) технического плана объекта недвижимости, а также расходы по уплате обязательных налогов и сборов, транспортные расходы и стоимость расходных материалов.

7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся плательщиками налога на добавленную стоимость, применяют предельные максимальные цены, утвержденные настоящим Положением, без учета налога на добавленную стоимость.

8. Установленные предельные максимальные цены подлежат применению со дня официального опубликования настоящего Положения.

9. Настоящие предельные максимальные цены подлежат ежегодной, но не чаще одного раза в год, индексации посредством применения базового индекса потребительских цен. Проиндексированные предельные максимальные цены ежегодно публикуются на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в сети Интернет и применяются со дня такого опубликования. Внесения изменений в настоящее Положение в связи с индексацией предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков не требуется.



Приложение
к Положению о предельных максимальных ценах
на кадастровые работы в отношении отдельных
видов объектов недвижимого имущества
и земельных участков

Предельные максимальные цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков

руб.

| № п/п | Цены на кадастровые работы, результатом которых является | Виды объектов, виды разрешенного использования земельных участков | | | | | здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, подлежащие снятию с кадастрового учета |
|-------|---|---|----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|---|
| | | индивидуальное жилищное строительство | личное подсобное хозяйство | дачное хозяйство, садоводство, огородничество | гаражное строительство | бесхозное, выморочное имущество | |
| 1. | Выполнение работ в отношении 1 земельного участка и(или) объекта недвижимого имущества | | | | | | |
| | - межевой план | 5 000 | 5 000 | 4 500 | 4 000 | 4 000 | - |
| | - технический план | 5 000 | 5 000 | 4 500 | 4 000 | 4 000 | - |
| | - межевой и технический планы одновременно | 8 000 | 8 000 | 7 000 | 6 000 | 6 000 | - |
| 2. | Выполнение работ в отношении 2-5 смежных или расположенных в границах одного кадастрового квартала земельных участков и(или) объектов недвижимого имущества, руб./шт. | | | | | | |
| | - межевой план | 4 500 | 4 500 | 4 000 | 3 500 | 3 500 | - |
| | - технический план | 4 500 | 4 500 | 4 000 | 3 500 | 3 500 | - |
| | - межевой и технический планы одновременно | 7 000 | 7 000 | 6 000 | 5 000 | 5 000 | - |

| № п/п | Цены на кадастровые работы, результатом которых является | Виды объектов, виды разрешенного использования земельных участков | | | | | здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, подлежащие снятию с кадастрового учета |
|-------|--|---|----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|---|
| | | индивидуальное жилищное строительство | личное подсобное хозяйство | дачное хозяйство, садоводство, огородничество | гаражное строительство | бесхозное, выморочное имущество | |
| 3. | Выполнение работ в отношении 5-10 смежных или расположенных в границах одного кадастрового квартала земельных участков и(или) объектов недвижимого имущества, руб./шт. | | | | | | |
| | - межевой план | 4 000 | 4 000 | 3 500 | 3 000 | 3 000 | - |
| | - технический план | 4 000 | 4 000 | 3 500 | 3 000 | 3 000 | - |
| | - межевой и технический планы одновременно | 6 000 | 6 000 | 5 000 | 4 000 | 4 000 | - |
| 4. | Выполнение работ в отношении 10 и более земельных участков и(или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах одного кадастрового квартала или населенного пункта, руб./шт. | | | | | | |
| | - межевой план | 3 500 | 3 500 | 3 000 | 2 500 | 2 500 | - |
| | - технический план | 3 500 | 3 500 | 3 000 | 2 500 | 2 500 | - |
| | - межевой и технический планы одновременно | 5 000 | 5 000 | 4 000 | 3 000 | 3 000 | - |
| 5. | Акт обследования | - | - | - | - | - | 2 500 |